

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada februārī

Mājas adrese:

Kastaņu iela 4, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

	%	LVL
		4 278.64
Izpildīts līdz atskaites periodam	0.0%	1.00
Izpildīts atskaites periodā	5.2%	222.54
Atlikums	94.8%	4 055.10

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

	%	LVL
Iemaksāts līdz atskaites periodam	16.7%	714.07
Iemaksāts atskaites periodā	8.3%	356.55
Kopēja bilance		-847.08

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		4 278.64		16.7%	714.07		8.3%	356.55		75.0%	3 208.02
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	4 278.64	x	16.7%	714.07	x	8.3%	356.55	x	75.0%	3 208.02
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	4 278.64		0.0%	1.00		5.2%	222.54		94.8%	4 055.10
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 182.51		0.0%	0.00		10.3%	121.40		89.7%	1 061.11
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 031.75		0.0%	0.00		5.9%	60.70		94.1%	971.05
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	472.51	0	0.0%	0.00	20	8.0%	37.80	230	92.0%	434.71
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	260.36	0	0.0%	0.00	3	8.3%	21.70	33	91.7%	238.66
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.01	0	0.0%	0.00	20	8.0%	1.20	230	92.0%	13.81
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	25.26	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	25.26
1.1.6.	Zāles plaušana	10	252.61	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	252.61
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	6.00
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	30	0.0%	0.00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	1.63		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	1.63
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	149.13		0.0%	0.00		1.3%	1.87		98.7%	147.26
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	22.45	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.87	11	91.7%	20.58

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	28.06	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	28.06
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	86.41	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	86.41
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	1	7.20	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	7.20
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtīņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	5.01
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	1 946.26		0.1%	1.00		1.3%	26.01		98.6%	1 919.25
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	581.07		0.0%	0.00		0.5%	3.00		99.5%	578.07
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	4	300.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	4.00	100.0%	300.01
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	4	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	4.00	100.0%	100.01
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.01
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	25.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	985.14		0.1%	1.00		2.2%	22.01		97.7%	962.13
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.01
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	64.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	64.00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	180.02
2.2.7.	Noslēgventīļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	0	0.0%	0.00	1	16.7%	5.00	5	83.3%	25.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	0	0.0%	0.00	1	16.7%	5.00	5	83.3%	25.01
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	1	25.0%	5.00	3	75.0%	15.01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	5.00	11	91.7%	55.00
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	12.00
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.00	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	4	240.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	4.00	100.0%	240.00
2.2.16.	Bojāto noslēgventīļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	100.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	100.01
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	6	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	30.01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	201.02		0.0%	0.00		0.5%	1.00		99.5%	200.02
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	4	24.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	24.01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	15	150.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	15.00	100.0%	150.00
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	179.04		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	179.04
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.01
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	75.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	75.01
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.00
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.00
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	902.10		0.0%	0.00		6.0%	54.49		94.0%	847.61
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	384.62		0.0%	0.00		6.3%	24.28		93.7%	360.34
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	14.41	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.20	11	91.7%	13.20

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	14.41	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.20	11	91.7%	13.20
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	57.60	0	0.0%	0.00	1	8.3%	4.80	11	91.7%	52.80
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	18	43.22	0	0.0%	0.00	1	5.6%	2.40	17	94.4%	40.82
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	14.41	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.20	11	91.7%	13.20
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	28.81	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	28.81
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	144.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	12.00	11	91.7%	132.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.01
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.88	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.24	11	91.7%	2.64
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.88	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.24	11	91.7%	2.64
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	319.44		0.0%	0.00		0.4%	1.20		99.6%	318.24
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	150.00
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	5	100.0%	75.01
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.01
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	14.41	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.20	11	91.7%	13.20
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.04		0.0%	0.00		14.6%	29.01		85.4%	169.03
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.01
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	25.00	1	50.0%	25.00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	100.01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.03		0.0%	0.00		8.3%	13.50		91.7%	148.52
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.01
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	10.00	11	91.7%	110.01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.50	11	91.7%	16.51
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	85.75	0	0.0%	0.00	1	8.3%	7.15	11	91.7%	78.60

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: